



COMMUNIQUÉ

Prix CondoLys 2019

Le 27 avril dernier, à l'occasion du colloque annuel de la copropriété, parrainé par la **Fédération des copropriétaires du Québec** et l'**Institut de la copropriété du Québec**, se sont réunis à Laval plus de 350 administrateurs de copropriétés.

Outre les conférences portant sur les sujets d'actualité tels : le plan de gestion de l'actif, le Fonds de prévoyance, le Fonds d'auto-assurance et les impacts connus et à venir des lois touchant l'administration des copropriétés, c'est aussi à cette occasion que sont remis les **Prix CondoLys**.



CondoLys

Élément majeur des Programmes d'Excellence en Copropriété (PEC) de l'Institut de la copropriété du Québec (ICQ), la remise des prix **CondoLys** est une occasion unique de reconnaître le savoir-faire ainsi que l'excellence en matière de gestion et d'administration des syndicats de copropriété du Québec, et ce, en soulignant le dévouement et le travail des copropriétaires œuvrant sur les conseils d'administration

Nous sommes heureux d'annoncer que le Syndicat des copropriétaires du **Domaine Le Contemporain est le lauréat du Prix Condolys 2019** dans la catégorie "plus de 100 unités".

Les critères d'appréciation portaient sur;

- la gestion administrative,
- la gestion financière
- la gestion de l'intendance.



Les éléments qui ont retenu l'attention du jury sont entre autres :

- La création par vos administrateurs, d'un registre informatisé de la copropriété (base de données), d'un registre complet des modifications à la déclaration de copropriété initiale et d'un registre des politiques;
- La création par les administrateurs eux-mêmes d'un site web dédié aux copropriétaires et d'un bulletin d'information mensuel;
- La présence d'un comité de vérification et l'utilisation d'un logiciel comptable reconnu en copropriétés;
- L'analyse du Fonds de prévoyance, réalisée en cours d'année, de même que la protection de toutes les unités avec un système de détection des fuites et de prévention des dégâts d'eau;
- La modernisation du système d'accès aux aires communes en remplaçant les clés matérielles par des clés électroniques, assurant un meilleur contrôle des résidents et visiteurs et une sécurité accrue.