

**Administration**  
**418 658-5659**

Copropriété

# Le Contemporain

Pointe-de-Ste-Foy



Domaine Le Contemporain est un immeuble de 142 condos, situé dans le quartier Pointe-de-Ste-Foy de l'arrondissement Ste-Foy-Sillery-Cap-Rouge. L'immeuble compte huit étages et 3 étages de stationnement intérieur.

Un quartier tranquille, serein, à proximité des grands axes de circulation, bien desservi par le transport en commun et à distance de marche du futur tramway. Un endroit recherché où il fait bon vivre, un peu à l'écart du tourbillon de la vie urbaine.

Livré au syndicat des copropriétaires en 2006, l'immeuble est situé au 909, rue Laudance près de la rue du Campanile et de nombreux services de proximité. Sans avoir à utiliser la voiture, les résidents peuvent profiter des services d'épicerie, pharmacie, soins de santé, restaurants, boutiques et jardin communautaire.

Le Contemporain est situé à proximité du Boisé des Compagnons de Cartier et du Boisé Marly, où il est possible de profiter de la nature en été comme en hiver. Sentiers pédestres, piste de ski de fond et raquette à quelques pas de chez soi.

Le syndicat est autogéré par une équipe d'administrateurs qui veille à la gestion des opérations d'entretien de l'immeuble, au choix et à l'encadrement des fournisseurs.

Bien avant les obligations légales des lois 41,141 et 16, le syndicat a pris les devants en réalisant l'étude du fonds de prévoyance, le carnet d'entretien et le fonds d'auto-assurance.

# Le Contemporain

Pointe-de-Ste-Foy



Un site internet permet aux copropriétaires d'avoir accès à tous les documents officiels (déclaration de copropriété, registre des modifications à la déclaration de copropriété, règlements, certificat de localisation, plans des unités, politiques, guides d'entretien, procès-verbaux, plan de sécurité incendie).

Un bulletin mensuel est transmis à tous les copropriétaires afin de leur communiquer des informations concernant l'administration et la gestion du syndicat, l'entretien de l'immeuble, les questions d'intérêt, les projets en cours et à venir.

L'édifice est entièrement giclé, protégé par un système de détection des fuites d'eau et bénéficie d'une insonorisation supérieure. Pour la sécurité, l'immeuble est doté de caméras de surveillance et d'un système d'accès par clés électroniques.

Au cours de la dernière année, tous les étages ont été rénovés de même que le hall d'entrée. Dans les prochains mois, des travaux seront exécutés dans le stationnement intérieur pour maintenir le bon état des dalles.



De plus, le syndicat a mis en place l'infrastructure pour permettre à chaque copropriétaire qui le désire de faire l'installation d'une borne de recharge individuelle pour leur véhicule électrique.

Signalons aussi la création d'une base de données par les administrateurs afin d'avoir un véritable registre informatisé, personnalisable servant aux besoins propres du syndicat. (Registre, calendrier d'entretien, fournisseurs, listes diverses, production automatisée des formulaires de crédit d'impôt.)

Avant la pandémie, des activités sociales se tenaient pour l'ouverture de la piscine et à l'occasion des fêtes de fin d'année 2021.

