

**Syndicat des copropriétaires du
« Domaine Le Contemporain Condominiums »**

**Réunion des membres du Conseil d'administration (C.A.)
tenue le lundi 14 avril 2025 à 9h00**

Procès-verbal (PV)

La réunion a eu lieu en mode virtuel avec l'application Microsoft Teams.

1. MOT DE BIENVENUE

2. PRÉSENCES

Les membres du Conseil d'administration (C.A.) présents à cette réunion sont :

- ✓ Paul CHAPUT (#604)
- ✓ Martin GIGUÈRE (#812)
- ✓ Gilles LABONTÉ (#317)

3. LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

L'ordre du jour est adopté.

4. APPROBATION DU P.V. DE LA RÉUNION DU C.A. DU 14 MARS 2025

Le procès-verbal de la dernière réunion du C.A. est adopté.

5. ÉTAT DES REVENUS ET DÉPENSES AU 31 MARS 2025

M. Gilles Labonté présente aux administrateurs les résultats du premier mois du nouvel exercice financier 2025-2026. Cette revue inclut notamment un bilan des opérations courantes et l'état des fonds.

6. ENTENTE : MÉDIATION AUX PETITES CRÉANCES

Une rencontre de médiation a eu lieu le 11 avril 2025 à la Division des petites créances de la Cour du Québec. À l'issue de celle-ci, une entente est intervenue entre le syndicat et un copropriétaire du Domaine le Contemporain dans le cadre d'un litige.

Une clause de confidentialité demandée par les deux parties empêche la divulgation de toute information relative à cette entente.

7. ÉTATS FINANCIERS : COMPTABILITÉ RDL

Lors d'une récente réunion virtuelle, M. Martin Giguère a transmis les informations requises au Groupe RDL Solutions Comptables afin de compléter l'examen des états financiers à usage général de notre Syndicat. Comme entendu précédemment, le rapport de mission devrait nous parvenir d'ici le 9 mai. Ceci permettra au syndicat de transmettre en temps requis ces informations aux copropriétaires en prévision de la prochaine assemblée générale annuelle.

8. BUDGET PRÉVISIONNEL

Les administrateurs discutent du projet de budget de l'exercice financier 2025-2026 présenté par M. Martin Giguère.

9. PRÉPARATION AGA

M. Martin Giguère confirme que la prochaine assemblée générale annuelle (AGA) se tiendra le 22 mai prochain dans la salle Le Carrefour du Collège des Compagnons. Me Michel Paradis, avocat, agira de nouveau à titre de président de notre AGA. Les administrateurs conviennent du partage des travaux préparatoires à cette rencontre.

10. BORNES DE RECHARGE MULTILOGEMENTS

Suite à la réactivation récente du programme provincial Roulez vert, M. Martin Giguère contactera M. Ariel Couture de la firme Newtec électricité afin de connaître les modalités relatives au volet d'installation de bornes de recharge multilogements. Un point d'information sera inscrit à cet effet à l'ordre du jour de l'AGA.

Par ailleurs, M. Paul Chaput a rencontré la semaine dernière Me Éric Lecours, notaire. Il devrait recevoir sous peu une première version des modifications apportées à la Déclaration de copropriété encadrant le projet d'installation des bornes de recharge pour véhicules électriques au DLCC.

11. PROTECTION INCENDIE JMB

Les administrateurs discutent de l'offre de service de Protection Incendie JMB relative à l'inspection annuelle de l'immeuble réalisée en mars dernier. Contrairement à notre demande initiale portant sur un mandat de trois ans, la proposition fait état d'une entente d'une durée de cinq ans assortie de conditions contraignantes. M. Martin Giguère contactera M. Marc Brousseau, président, afin d'obtenir de plus amples explications.

12. INSPECTION NOWA : RAPPORTS

Les administrateurs font le point sur la récente inspection annuelle des systèmes de détection des fuites Nowa 360 réalisée par la firme DétectEau Solution.

13. AFFAIRES DIVERSES

- *Prochaine réunion du C.A.*

La prochaine réunion du C.A. est planifiée pour le 15 mai 2025 à 9h00.

Levée de la réunion à 12h35.

Document rédigé par Gilles Labonté (#317)