

**Syndicat des copropriétaires du
« Domaine Le Contemporain Condominiums »**

**Réunion des membres du Conseil d'administration (C.A.)
tenue le mercredi 16 juillet 2025 à 13h15**

Procès-verbal (PV)

La réunion a eu lieu en mode virtuel avec l'application Microsoft Teams.

1. MOT DE BIENVENUE

2. PRÉSENCES

Les membres du Conseil d'administration (C.A.) présents à cette réunion sont :

- ✓ Paul CHAPUT (#604)
- ✓ Martin GIGUÈRE (#812)
- ✓ Gilles LABONTÉ (#317)

3. LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

L'ordre du jour est adopté.

4. APPROBATION DU P.V. DE LA RÉUNION DU C.A. DU 19 JUIN 2025

Le procès-verbal de la dernière réunion du C.A. est approuvé.

5. ÉTAT DES REVENUS ET DÉPENSES AU 30 JUIN 2025

M. Gilles Labonté présente aux administrateurs les résultats des quatre premiers mois de l'exercice financier 2025-2026. L'analyse, faite poste par poste, ne révèle aucun écart significatif aux prévisions budgétaires. En plus du budget des opérations courantes, l'utilisation et l'état des fonds sont passés en revue.

6. BORNES DE RECHARGE MULTILOGEMENT

M. Martin Giguère indique à ses collègues que l'installation des 19 bornes de recharge par le fournisseur Newtec électricité, initialement planifiée à la mi-juillet, débutera plutôt le 5 août et s'étalera sur deux semaines.

Les copropriétaires concernés par ce projet annuel associé au volet « multilogement » du programme provincial **Roulez vert** seront informés sous peu des détails de paiement et de planification de ces travaux.

7. PROTECTION INCENDIE SEN : RÉPARATIONS

M. Martin Giguère mentionne qu'un accord a été conclu avec le fournisseur S.E.N. protection incendie pour la réalisation en août 2025 de travaux correctifs dans l'immeuble. Afin de se conformer aux recommandations formulées lors de l'inspection annuelle, deux manomètres existants sur des conduites du système d'alimentation des gicleurs seront remplacés en raison de leur âge. Des travaux d'entretien des extincteurs portatifs et boyaux d'incendie sont également inclus dans ce contrat.

Par ailleurs, M. Giguère informe le CA que l'entente de services d'inspection avec JMB Protection Incendie n'a pas été renouvelée pour la prochaine année. Le conseil d'administration a plutôt retenu la proposition de S.E.N. pour cet exercice.

8. INDEX DE LA DÉCLARATION DE COPROPRIÉTÉ

Les administrateurs discutent du nouveau document élaboré par M. Paul Chaput. Après validation, cet outil sera mis en ligne sur le site internet du DLCC. Cet index facilitera la recherche d'informations dans les documents suivants : la déclaration de copropriété, le registre des modifications et des ajouts à la déclaration de copropriété ainsi que le registre des politiques en vigueur au DLCC.

9. VACANCES ESTIVALES

Notre concierge, M. Pierre Grégoire, sera en vacances du 21 juillet au 13 août prochain. M. Martin Giguère indique également que tout copropriétaire désirant rencontrer un administrateur durant cette période devra obtenir un rendez-vous préalable.

10. AFFAIRES DIVERSES

- *Communication dans les ascenseurs*
Lors d'une récente mise à niveau de ses installations, Bell a procédé au remplacement du câblage en cuivre desservant les téléphones des ascenseurs par un câblage en fibre optique.
- *Prochaine réunion du C.A.*
La prochaine réunion du C.A. est fixée au 13 août 2025 à 13h00.

Levée de la réunion à 15h15.

Document rédigé par Gilles Labonté (#317)