

**Syndicat des copropriétaires du  
« Domaine Le Contemporain Condominiums »**

**Réunion des membres du Conseil d'administration (C.A.)  
tenue le mardi 25 novembre 2025 à 13h00**

**Procès-verbal (PV)**

---

**La réunion a eu lieu en mode virtuel avec l'application Microsoft Teams.**

**1. MOT DE BIENVENUE**

**2. PRÉSENCES**

Les membres du Conseil d'administration (C.A.) présents à cette réunion sont :

- ✓ Paul CHAPUT (#604)
- ✓ Martin GIGUÈRE (#812)
- ✓ Gilles LABONTÉ (#317)

**3. LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

L'ordre du jour est adopté.

**4. APPROBATION DU P.V. DE LA RÉUNION DU C.A. DU 22 OCTOBRE 2025**

Le procès-verbal de la dernière réunion du C.A. est approuvé.

**5. ÉTAT DES REVENUS ET DÉPENSES AU 31 OCTOBRE 2025**

L'analyse des résultats au 31 octobre 2025 est faite, poste par poste, à la satisfaction des administrateurs. L'utilisation et l'état des fonds sont également passés en revue par M. Gilles Labonté.

**6. BORNES DE RECHARGE MULTIOGEMENTS : REMBOURSEMENTS**

M. Martin Giguère indique avoir reçu le versement maximal attendu de 49 000\$ d'Hydro-Québec pour le programme Roulez Vert. Cette somme représente 49,55% du coût total des projets d'installation au Domaine le Contemporain associés au volet multilogements en 2025.

Une fraction équivalente a été remise dans les jours suivants à chacun des copropriétaires concernés selon les montants déboursés pour leur contrat respectif avec la firme Newtec. L'ensemble de la subvention de 49 000\$ reçue par le C.A. a ainsi été redistribué.

## **7. INSPECTION LOI 122 : STATIONNEMENT ET FAÇADES**

M. Martin Giguère confirme l'octroi des contrats d'inspection du stationnement intérieur et des façades de l'immeuble à la firme Depatie Beauchemin consultants. Ces inspections seront réalisées d'ici la fin de 2025 et les rapports remis au C.A. au printemps 2026.

## **8. ÉTUDE FONDS DE PRÉVOYANCE : SCÉNARIOS PROPOSÉS**

M. Martin Giguère présente aux administrateurs un tableau sommaire regroupant les trois scénarios de contribution au fonds de prévoyance proposés par la firme Depatie Beauchemin dans une version préliminaire de leur étude du fonds de prévoyance. Une rencontre avec l'auteur de l'étude devra être planifiée pour obtenir la version finale de ce livrable.

## **9. ENTRETIEN PISCINE 2026**

Le C.A. mandate M. Martin Giguère d'accepter le contrat de renouvellement d'entretien de la piscine proposé par notre actuel fournisseur H2Pro. L'offre soumise pour la saison estivale 2026 s'élève à 5 050\$ et les taxes. Ce montant inclut une somme de 950\$ associée aux produits chimiques utilisés.

## **10. ASSURANCES : RENOUVELLEMENT**

M. Martin Giguère a accompagné en octobre dernier un inspecteur lors d'une visite de l'immeuble effectuée dans le cadre du renouvellement de notre contrat d'assurance le 6 décembre 2025. L'inspection aurait permis de confirmer le bon état de l'immeuble. Par ailleurs, il est possible que le prochain assureur exige le remplacement du réservoir de combustible alimentant la génératrice du DLCC pour se conformer au règlement prévoyant le remplacement d'un tel équipement après 20 ans.

M. Nicolas Côté, courtier de VIP Assurances, devait nous soumettre une proposition de contrat dans les jours suivant notre réunion.

## **11. THERMOGRAPHIE DE LA TOITURE ET TRAVAUX**

M. Martin Giguère contactera M. Alain Boucher, directeur chez GICA inc. afin d'obtenir le rapport du récent examen thermographique de la toiture de l'immeuble.

## **12. ACTIVITÉ DE NOËL : 4 DÉCEMBRE**

M. Martin Giguère indique que soixante-dix résidents ont confirmé leur participation à cet événement du 4 décembre, soit une hausse de huit convives par rapport à l'édition de 2024. Le choix des fournisseurs pour le buffet a de nouveau été réalisé avec la collaboration de M. Pierre Hamelin (#509). Les services aux convives seront assurés par une jeune résidente de l'immeuble accompagnée d'une amie.

## **13. REMPLACEMENT DES CLÉS À PUCE ÉLECTRONIQUE**

M. Martin Giguère a procédé avec succès dans les dernières semaines au remplacement des clés à puce électronique avant la date d'arrêt de fonctionnement programmée en novembre ou en décembre 2025 selon le cas. En raison des contraintes informatiques associées à ces dispositifs, cette opération d'envergure devra être répétée vers octobre 2032.

#### **14. AFFAIRES DIVERSES**

- *Communications DLCC*

M. Martin Giguère planifie l'envoi sous peu d'un communiqué rappelant quelques règles de civisme en vigueur au Domaine Le Contemporain. Il envisage également la production et la diffusion d'une capsule vidéo illustrant la procédure de remplacement périodique de la pile 9V présente dans les nouveaux détecteurs de fumée installés plus tôt en 2025.

- *Prochaine réunion du C.A.*

La prochaine réunion du C.A. est fixée au 18 décembre 2025 à 13h00.

**Levée de la réunion à 15h00.**

*Document rédigé par Gilles Labonté (#317)*