

**Syndicat des copropriétaires du
« Domaine Le Contemporain Condominiums »**

**Réunion des membres du Conseil d'administration (C.A.)
tenue le jeudi 18 décembre 2025 à 13h00**

Procès-verbal (PV)

La réunion a eu lieu en mode virtuel avec l'application Microsoft Teams.

1. MOT DE BIENVENUE

2. PRÉSENCES

Les membres du Conseil d'administration (C.A.) présents à cette réunion sont :

- ✓ Paul CHAPUT (#604)
- ✓ Martin GIGUÈRE (#812)
- ✓ Gilles LABONTÉ (#317)

3. LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

L'ordre du jour est adopté.

4. APPROBATION DU P.V. DE LA RÉUNION DU C.A. DU 25 NOVEMBRE 2025

Le procès-verbal de la dernière réunion du C.A. est approuvé.

5. ÉTAT DES REVENUS ET DÉPENSES AU 30 NOVEMBRE 2025

L'analyse des résultats au 30 novembre 2025 est faite, poste par poste, à la satisfaction des administrateurs. L'utilisation et l'état des fonds sont également passés en revue par M. Gilles Labonté.

6. INSPECTION LOI 122 : STATIONNEMENT ET FAÇADES

M. Martin Giguère évoque la réalisation récente de l'inspection quinquennale des façades et du stationnement étagé par la firme Depatie Beauchemin consultants, le tout conformément à la loi 122. Deux rapports distincts sont attendus à cet effet au début de 2026.

7. ACTIVITÉ DE NOËL

Soixante-neuf résidents ont participé au 5@7 tenu le 4 décembre dernier dans le hall de l'immeuble. Plusieurs participants ont témoigné de leur appréciation de cette édition de cet événement annuel.

8. ASSURANCES : NOUVEAU CONTRAT

M. Martin Giguère mentionne avoir rencontré au début décembre M. Nicolas Côté, courtier d'assurances chez VIP Assurances pour le renouvellement annuel du contrat d'assurance du syndicat des copropriétaires du Domaine le Contemporain. Puis, après des démarches ultérieures de notre courtier auprès d'autres assureurs, l'offre initiale de 54 000\$ a été revue à la baisse pour une soumission finale de 41 131\$ et les taxes. La protection est offerte par un regroupement de trois assureurs, à savoir Promutuel, Unique et Intact.

9. THERMOGRAPHIE DE LA TOITURE ET TRAVAUX

Le C.A. est en attente au début de 2026 du rapport d'inspection thermographique de la toiture effectuée le 29 octobre dernier par la firme GICA inc.

10. JURISPRUDENCE ET DOCTRINE

M. Paul Chaput informe les administrateurs de quelques ajouts au recueil de doctrine et jurisprudence. Des articles relatifs aux thèmes de la consommation de cannabis, de la location à court terme et de l'intolérance en copropriété y ont été notamment déposés.

Pour sa part, M. Martin Giguère résume sur le même sujet une soirée d'informations du Regroupement des gestionnaires et copropriétaires du Québec (RGCQ) à laquelle il a assisté récemment.

11. CONGÉS DE NOËL

Notre concierge sera absent du 22 décembre 2025 au 12 janvier 2026.

12. AFFAIRES DIVERSES

- *Prochaine réunion du C.A.*

La prochaine réunion du C.A. est fixée au 21 janvier 2026 à 13h00.

Levée de la réunion à 14h30.

Document rédigé par Gilles Labonté (#317)